



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

## COMODATO PRECARIO

### MUNICIPALIDAD DE OSORNO – RADIO CLUB CATRÁSTROFE Y EMERGENCIAS

En Osorno a **28 FEB. 2014**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde don **JAIME BERTIN VALENZUELA**, Contador, Alcalde, Cédula Nacional de Identidad N° 6.304.905-0, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Mackenna N° 851, y **RADIO CLUB CATÁSTROFE Y EMERGENCIAS**, Personalidad Jurídica N° 2427-F, representado por su presidenta, doña **HELGA MARGOTH LOAIZA CHEUQUIAN**, chilena, cedula de identidad N° 9.321.774-8, domiciliada en Pasaje Peñaflor N° 190, Población Eduardo Burnier, Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Osorno es dueña de un retazo de terreno que forma parte de un bien raíz de mayor cabida, ubicada dentro del denominado Parque Cuarto Centenario, en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, cuyo título de dominio actual y vigente figura inscrito a Fojas 211 N° 287 y fojas 258 vuelta N° 353 del Registro de Propiedad correspondiente al año 1955 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** entrega en comodato a **RADIO CLUB CATÁSTROFE Y EMERGENCIAS**, representado su presidenta doña **HELGA MARGOTH LOAIZA CHEUQUIAN**, la sede social que se encuentra ubicada dentro del denominado Parque Cuarto Centenario, en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, cuyo título de dominio figura inscrito a Fojas 211 N° 287 y fojas 258 vuelta N° 353 del Registro de Propiedad correspondiente al año 1955 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno

**TERCERO:** Las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra e) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 4 de fecha 18 de febrero de 2014, aprobó la cesión en comodato al **RADIO CLUB CATÁSTROFE Y EMERGENCIAS** del terreno municipal, ubicado dentro del denominado Parque Cuarto Centenario, en esta ciudad, comuna y provincia de Osorno, cuyas inscripciones



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

matrices figuran a Fojas 211 N° 287 y fojas 258 vuelta N° 353 del Registro de Propiedad correspondiente al año 1955 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno

**CUARTO:** Las partes dejan constancia, que el presente comodato tiene el carácter de precario en conformidad al artículo 2194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de pedir la restitución de la propiedad individualizada en la clausula segunda en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna.

**QUINTO:** Los gastos de cuidado, conservación y demás serán de cargo de Radio Club Catástrofe y Emergencia, al igual que todos los gastos de conservación y de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

**SEXTO:** El incumplimiento de los trabajos de reparación y/o mantenimiento que se requieran, habilitará al Municipio para poner término al contrato de inmediato, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente.

**SEPTIMO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno.

**NOVENO:** La personería de don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA**, para comparecer en su calidad de alcalde y consecuentemente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta de sesión constitutiva de Concejo Municipal de fecha 09 de Enero de 2013.

**DÉCIMO:** La personería de doña **HELGA MARGOTH LOAIZA CHEUQUIAN**, para actuar en representación del **RADIO CLUB CATÁSTROFE Y EMERGENCIAS**, consta en Certificado N° 1566 de fecha 27 de noviembre de 2013, otorgado por Secretario Municipal.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
C-09.1  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente instrumento se suscribe en cuatro ejemplares de igual tenor data quedando uno en poder de los interesados y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN:**



**JAVIER VERTIN VALENZUELA**  
Alcalde de Osorno  
Ilustre Municipalidad de Osorno



**HELGA LOATZA CHENQUIAN**  
Presidenta  
Club de Adulto Mayor Cristo Rey

JBV/JHP/nrs

**DISTRIBUCION:**

- Interesado
- Organizaciones Comunitarias
- Asjur
- Control

